

Gemeinde Volkerschwand

1. Deckblatt zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Leibersdorf"

PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 1. Deckblattes



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

II

Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

max. zulässige Grundflächenzahl 0,60

GFZ

max. zulässige Geschoßflächenzahl 0,80

WH

max. zulässige Wandhöhe Hauptgebäude: 6,50 m

Bauweise, Baugrenzen

o

nur offene Bauweise zulässig



Baugrenze für Hauptgebäude mit Maßangabe zur Grundstücksgrenze

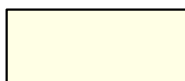
SD, ZD, PD, WD, FD

zul. Dachformen: Sattel-, Zelt-, Pult-, Walm- und Flachdach

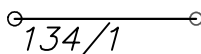
DN 15 - 30°

zul. Dachneigung: 15 - 30 Grad (Flachdach bis 5 Grad)

PLANLICHE HINWEISE



private Parzellenflächen



bestehende Grundstücksgrenzen mit Nummern



bestehende Bebauung