

# Attenhofener Gemeindeblatt



3. Ausgabe 2018

November 2018

## Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger!

Wie gewohnt berichtet die Gemeinde Attenhofen über aktuelle Ereignisse und Tätigkeiten in der vergangenen Monaten. Die Hauptaufgabe in den vergangenen Monaten war, die Bauleitplanung des Baugebiets „Wirtsleit'n“ in Walkertshofen. Parallel dazu läuft auch die Sanierungsplanung der Spitzauer Straße mit vorgelagertem Hochwasserrückhaltekonzept.  
Bitte lesen sie dazu den Artikel auf Seite 2.



Um für einheimische Gewerbebetriebe Erweiterungsmöglichkeiten zu schaffen, hat die Planung zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Am Thonhausener Weg“ in Walkertshofen begonnen.

Euer Bürgermeister

*Franz Stiglmaier*

## Mobilfunk

Eine ewige Geschichte: Die neue Mobilfunksendeanlage in Maiersdorf soll nach Auskunft der Telekom in der 46. Kalenderwoche, also ab 12. November 2018, nun endgültig in Betrieb gehen.

Ich hoffe, dass wir dieses Datum nicht wieder nach hinten korrigieren müssen. Grundsätzlich bin ich froh, dass wir als Gemeinde uns rechtzeitig um die Mobilfunkversorgung der „weißen Flecken“ bemüht haben. Denn wer die politische Diskussion aktuell verfolgt, sieht, dass die große Politik mittlerweile auch die Defizite in der Mobilfunkversorgung erkannt hat.

Es ist sehr zu begrüßen, dass hier die bestehenden Lücken zeitnah geschlossen werden. Denn sollte erneut der große Bauboom einsetzen, würden wieder Dringlichkeitslisten aufgestellt werden und hier wären wir sicher nicht auf den vorderen Plätzen zu finden!

## Termine für Gemeindekalender 2019

Der neue Gemeindekalender für 2019 ist bereits in Arbeit. Wir bitten die Vereine und Organisationen, ihre Termine unbedingt bis zum

**28. November 2018**

zu melden.

Neu ist in diesem Jahr, dass die Termine auf Wunsch des Veranstalters auch in einem überregionalen Kalender „What happens“ kostenfrei erscheinen können. Zudem werden die Termine im Kalender der „ILE Hallertauer Mitte“ gemeinsam mit den anderen VG-Gemeinden, der Stadt Mainburg und der Gemeinde Train veröffentlicht.

Damit können die Interessierten auf einen Blick nachschauen, was in den Nachbargemeinden alles los ist.

Unverändert bleibt, dass die Gemeindeverwaltung nur einmal im Jahr diese Termine sammelt und dann veröffentlicht. Wir bitten um Verständnis der Bürger, dass die Gemeindeverwaltung hier nicht das ganze Jahr zur Terminpflege zur Verfügung stehen kann.

## Baugebiet „Wirtsleit‘n“

Seit Ende Oktober ist der Bebauungsplan des Baugebietes „Wirtsleit‘n“ in Walkertshofen rechtskräftig. Somit können interessierte Bauherrn die Möglichkeit der unverbindlichen Reservierung nutzen. Ich möchte aber deutlich darauf hinweisen, dass sich die Bauherrn auch alle übrigen Festsetzungen genau anschauen sollen, denn es ist künftig kaum mehr möglich, Befreiungen von den Festsetzungen im Landratsamt genehmigt zu bekommen. Dies betrifft natürlich den gesamten Landkreis und nicht nur die Gemeinde Attenhofen. Lassen Sie sich hier gründlich von Herrn Hans Strauß (Tel: 08751/8634-17) in der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg beraten. Reserviert werden können vom ersten Erschließungsabschnitt die Parzellen 1 – 15 und die Parzelle 35. Die weiteren Parzellen können noch nicht reserviert werden, weil zuerst die genannten Parzellen erschlossen und verkauft werden. Einen Zeitplan für den zweiten Erschließungsabschnitt gibt es noch nicht. Wenn Sie also Interesse an einer Bauparzelle haben, melden Sie sich umgehend bei der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg per Telefon 08751/ 8634-15 oder per Mail [Franz.Hermann@vg-mainburg.de](mailto:Franz.Hermann@vg-mainburg.de). Bitte geben Sie neben der Wunschparzelle auch noch eine zweite Parzelle an, die Ihnen zusagen würde. Die Reservierung ist für Sie völlig unverbindlich und kostenfrei. Wenn die Erschließungsanlage des Baugebietes dann fertiggestellt ist und die Grundstücke vermessen sind, wird sich die Gemeindeverwaltung erneut an Sie wenden, um Ihnen den Kaufpreis mit den übrigen Konditionen zu nennen und den Kauf dann tatsächlich notariell durchzuführen. Die Vergabe der Parzellen erfolgt in der Reihenfolge der Reservierung. Die Reservierungszusage erfolgt nach der nächsten oder übernächsten Gemeinderatssitzung. Die Reservierung bietet dem Bauherrn Planungssicherheit für den künftigen Hausbau. Eine Aussage zu den Baulandpreisen ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Sicher ist aber heute schon, dass die Parzellen nur mit einem Bauzwang von 3 Jahren mit zweimaliger Verlängerung um weitere 2 Jahre also insgesamt 7 Jahren verkauft werden. Den detaillierten Bebauungsplan finden Sie unter: <https://www.attenhofen.de/bauen-und-gewerbe/bebauungsplaene/baugebiet-walkertshofen-wirtsleitn/>



## Rattenbekämpfung

Nach wie vor ein Thema ist die Bekämpfung von Schadnagern, insbesondere von Ratten, die an bestimmten Stellen verstärkt auftreten. Wir bitten die Hausbesitzer, hier verstärkt tätig zu werden um diesen unhygienischen Zustand einzudämmen. Bitte achten Sie hier aber auch auf eine fachgerechte Köderauslegung in geeigneten Köderboxen, damit andere Tierarten hier nicht gefährdet werden. Die Gemeinde Attenhofen unterstützt die Hausbesitzer, indem sie 50 % der anfallenden Kosten übernimmt. Kommen Sie mit der bezahlten Rechnung zur Gemeindekasse der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg und es werden Ihnen 50 % des Rechnungsbetrages bar ausgezahlt.

## Grabenräumung

Die Gemeinde will Anfang November noch die Gräben links und rechts der Gemeindestraßen räumen. Landwirte, die Bedarf an Humusmaterial haben, können sich bei der Gemeindeverwaltung melden.

Sie finden uns auch im Internet: [www.attenhofen.de](http://www.attenhofen.de)